

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF — LOT 03

Terrassements & VRD

Le Clos des Tisserands — 50 postes chiffrés

MAÎTRE D'OUVRAGE SCI Les Tisserands	OPÉRATION Le Clos des Tisserands	LOCALISATION Versailles (78)	VALIDITÉ DE L'OFFRE 90 jours
--	-------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



i Chaque poste est décomposé en **matériaux**, **ressources**, **frais généraux** et **marge**, et assorti d'un **indice de confiance** reflétant la profondeur de la donnée mobilisée par le moteur d'estimation. La confiance pondérée agrège ces indices au prorata du montant des postes ; les 18 postes sous le seuil de 40 % sont à consolider avant remise.

VALIDATION DE L'ESTIMATION

Fait à Versailles, le 08 juillet 2026

ÉTABLI PAR · LE CHIFFREUR Julien Moreau Économiste de la construction — ROOS BTP SAS NOM & SIGNATURE	VALIDÉ PAR · LE DIRIGEANT Antoine Rey Gérant — ROOS BTP SAS NOM & SIGNATURE
--	---

DÉTAIL DES POSTES

Chaque poste présente sa ventilation **Matériaux** · **Ressources** · **Frais généraux** · **Marge**, puis le **sous-détail des ressources** — main-d'œuvre, matériel et matériaux (nature, quantité, temps).
Décomposition indicative générée par le moteur ROOS, à rapprocher du bordereau de ressources de l'entreprise.

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT	TOTAL HT	DÉCOMPOSITION	CONFIANCE
03.1	INSTALLATION ET PRÉPARATION DE CHANTIER				46 247,94 €		
01	Installation, amenée et repli du matériel de terrassement	Ens	1	23,14	23,14		59%
	■ MATÉRIAUX 11,10 €	■ RESSOURCES 3,60 €	■ FRAIS GÉNÉRAUX 6,05 €	■ MARGE 2,39 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Chef de chantier au forfait	■ MATÉRIEL Porte-engin & transport au forfait	■ MATÉRIAUX Installations & consommables 1 Ens × 11,10 €	1,26 €	2,34 €	11,10 €	
02	Implantation et piquetage général de l'ouvrage par géomètre	Ens	1	1 936,54	1 936,54		34%
	■ MATÉRIAUX 16,00 €	■ RESSOURCES 1 214,18 €	■ FRAIS GÉNÉRAUX 506,59 €	■ MARGE 199,77 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Géomètre-topographe 14,9 h × 65 €/h	■ MATÉRIEL Station totale / GPS RTK 8,7 h × 28 €/h	■ MATÉRIAUX Piquets, bornes & consommables 1 Ens × 16,00 €	971,34 €	242,84 €	16,00 €	
03	Installation des panneaux de chantier réglementaires	U	2	291,22	582,44		13%
	■ MATÉRIAUX 370,00 €	■ RESSOURCES —	■ FRAIS GÉNÉRAUX 152,36 €	■ MARGE 60,08 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé	■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé	■ MATÉRIAUX Panneaux, clôture Heras & plots 2 U × 185,00 €			370,00 €	
04	Mise en place des clôtures et signalisation de chantier	ml	150	291,22	43 683,00		21%
	■ MATÉRIAUX 27 750,00 €	■ RESSOURCES —	■ FRAIS GÉNÉRAUX 11 427,00 €	■ MARGE 4 506,00 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé	■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé	■ MATÉRIAUX Panneaux, clôture Heras & plots 150 ml × 185,00 €			27 750,00 €	
05	Constat d'huissier des existants avoisinants	Ens	1	22,82	22,82		10%
	■ MATÉRIAUX 14,50 €	■ RESSOURCES —	■ FRAIS GÉNÉRAUX 5,97 €	■ MARGE 2,35 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé	■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé	■ MATÉRIAUX Frais de constat 1 Ens × 14,50 €			14,50 €	
03.2	TRAVAUX PRÉPARATOIRES				235 761,52 €		
06	Débroussaillage et déboisement léger	m²	500	22,82	11 410,00		10%
	■ MATÉRIAUX 7 250,00 €	■ RESSOURCES —	■ FRAIS GÉNÉRAUX 2 985,00 €	■ MARGE 1 175,00 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé	■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé	■ MATÉRIAUX Carburant & consommables 500 m² × 14,50 €			7 250,00 €	
07	Abattage d'arbres diamètre < 30 cm avec dessouchage	U	8	132,54	1 060,32		97%
	■ MATÉRIAUX 33,60 €	■ RESSOURCES 640,00 €	■ FRAIS GÉNÉRAUX 277,36 €	■ MARGE 109,36 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Bûcheron 6,3 h × 46 €/h	■ MATÉRIEL Pelle + grappin d'abattage 3,4 h × 105 €/h	■ MATÉRIAUX Évacuation des bois 8 U × 4,20 €	288,00 €	352,00 €	33,60 €	
08	Décapage de la terre végétale sur 20 cm d'épaisseur moyenne	m²	2 000	87,96	175 920,00		50%
	■ MATÉRIAUX 86 800,00 €	■ RESSOURCES 24 960,00 €	■ FRAIS GÉNÉRAUX 46 020,00 €	■ MARGE 18 140,00 €			
	■ MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 170,2 h × 44 €/h	■ MATÉRIEL Buteur / décapeuse 151,9 h × 115 €/h	■ MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 2 000 m² × 43,40 €	7 488,00 €	17 472,00 €	86 800,00 €	

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT	TOTAL HT	DÉCOMPOSITION	CONFIANCE
09	Mise en dépôt provisoire de la terre végétale sur site	m³	400	44,84	17 936,00		46%
	MATÉRIAUX 6 400,00 €		RESSOURCES 4 992,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 4 692,00 €	MARGE 1 852,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 34,0 h × 44 €/h		1 497,60 €	MATÉRIEL Bouteur / décapeuse 30,4 h × 115 €/h	3 494,40 €	MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 400 m³ × 16,00 €	6 400,00 €
10	Démolition de dallage béton existant, épaisseur 15 cm	m²	150	182,80	27 420,00		70%
	MATÉRIAUX 15 546,00 €		RESSOURCES 1 872,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 7 173,00 €	MARGE 2 829,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Manœuvre BRH 15,6 h × 42 €/h		655,20 €	MATÉRIEL Pelle 30 t + brise-roche 9,4 h × 130 €/h	1 216,80 €	MATÉRIAUX Évacuation des gravats 150 m² × 103,64 €	15 546,00 €
11	Dépose de réseaux enterrés désaffectés	ml	80	25,19	2 015,20		10%
	MATÉRIAUX 1 280,00 €		RESSOURCES —	FRAIS GÉNÉRAUX 527,20 €	MARGE 208,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé			MATÉRIEL Forfait / non ventilé		MATÉRIAUX Évacuation & consommables 80 ml × 16,00 €	1 280,00 €
03.3 TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX EN PLEINE MASSE						720 717,00 €	
12	Terrassement en pleine masse en terrain meuble (déblai)	m³	3 500	30,74	107 590,00		58%
	MATÉRIAUX 24 675,00 €		RESSOURCES 43 680,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 28 140,00 €	MARGE 11 095,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 278,0 h × 44 €/h		12 230,40 €	MATÉRIEL Pelle hydraulique 22 t 299,5 h × 105 €/h	31 449,60 €	MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 3 500 m³ × 7,05 €	24 675,00 €
13	Terrassement en pleine masse en terrain rocheux	m³	200	30,74	6 148,00		61%
	MATÉRIAUX 1 410,00 €		RESSOURCES 2 496,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 1 608,00 €	MARGE 634,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 15,9 h × 44 €/h		698,88 €	MATÉRIEL Pelle hydraulique 22 t 17,1 h × 105 €/h	1 797,12 €	MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 200 m³ × 7,05 €	1 410,00 €
14	Terrassement en déblai pour plateforme de voirie	m³	1 200	36,60	43 920,00		46%
	MATÉRIAUX 12 924,00 €		RESSOURCES 14 976,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 11 484,00 €	MARGE 4 536,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 95,3 h × 44 €/h		4 193,28 €	MATÉRIEL Pelle hydraulique 22 t 102,7 h × 105 €/h	10 782,72 €	MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 1 200 m³ × 10,77 €	12 924,00 €
15	Réglage et nivellement de plateforme	m²	5 000	35,70	178 500,00		48%
	MATÉRIAUX 51 000,00 €		RESSOURCES 62 400,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 46 700,00 €	MARGE 18 400,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur de niveleuse 407,0 h × 46 €/h		18 720,00 €	MATÉRIEL Niveleuse + compacteur 436,8 h × 100 €/h	43 680,00 €	MATÉRIAUX Carburant & consommables 5 000 m² × 10,20 €	51 000,00 €
16	Purge des zones de sol impropre	m³	150	20,78	3 117,00		44%
	MATÉRIAUX 1 425,00 €		RESSOURCES 555,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 816,00 €	MARGE 321,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 3,8 h × 44 €/h		166,50 €	MATÉRIEL Pelle + rotation camions 3,9 h × 100 €/h	388,50 €	MATÉRIAUX Matériaux d'apport 150 m³ × 9,50 €	1 425,00 €
17	Substitution de sol par matériaux d'apport	m³	300	20,68	6 204,00		39%
	MATÉRIAUX 2 550,00 €		RESSOURCES 1 392,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 1 623,00 €	MARGE 639,00 €		
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 9,5 h × 44 €/h		417,60 €	MATÉRIEL Pelle + rotation camions 9,7 h × 100 €/h	974,40 €	MATÉRIAUX Matériaux d'apport 300 m³ × 8,50 €	2 550,00 €

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT	TOTAL HT	DÉCOMPOSITION	CONFIANCE
18	Talutage des fronts de fouille	m²	800	72,60	58 080,00		74%
	MATÉRIAUX 26 912,00 €	RESSOURCES 9 984,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 15 192,00 €	MARGE 5 992,00 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 79,4 h × 44 €/h	MATÉRIEL Pelle hydraulique 22 t 68,3 h × 95 €/h	MATÉRIAUX Sujétions de talutage 800 m² × 33,64 €	3 494,40 €	6 489,60 €	26 912,00 €	
19	Protection des talus contre le ruissellement (géotextile)	m²	600	47,73	28 638,00		40%
	MATÉRIAUX 4 500,00 €	RESSOURCES 13 692,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 7 494,00 €	MARGE 2 952,00 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Poseur 119,8 h × 40 €/h	MATÉRIEL Mini-pelle 8 t 111,2 h × 80 €/h	MATÉRIAUX Géotextile / grave 600 m² × 7,50 €	4 792,20 €	8 899,80 €	4 500,00 €	
20	Traitement de sol en place à la chaux / liant hydraulique	m²	1 000	63,72	63 720,00		63%
	MATÉRIAUX 28 000,00 €	RESSOURCES 12 480,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 16 670,00 €	MARGE 6 570,00 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'atelier 81,4 h × 46 €/h	MATÉRIEL Malaxeur + épandeur à chaux 69,9 h × 125 €/h	MATÉRIAUX Chaux / liant hydraulique 1 000 m² × 28,00 €	3 744,00 €	8 736,00 €	28 000,00 €	
21	Compactage du fond de forme	m²	5 000	44,96	224 800,00		64%
	MATÉRIAUX 80 400,00 €	RESSOURCES 62 400,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 58 800,00 €	MARGE 23 200,00 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur de niveleuse 407,0 h × 46 €/h	MATÉRIEL Niveleuse + compacteur 436,8 h × 100 €/h	MATÉRIAUX Carburant & consommables 5 000 m² × 16,08 €	18 720,00 €	43 680,00 €	80 400,00 €	
03.4 TERRASSEMENTS EN FOUILLES							183 136,22 €
22	Fouilles en tranchée pour semelles filantes	m³	250	319,09	79 772,50		29%
	MATÉRIAUX 8 070,00 €	RESSOURCES 42 605,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 20 867,50 €	MARGE 8 230,00 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur + manœuvre 338,9 h × 44 €/h	MATÉRIEL Pelle 15 t 291,5 h × 95 €/h	MATÉRIAUX Blindages & consommables 250 m³ × 32,28 €	14 911,75 €	27 693,25 €	8 070,00 €	
23	Fouilles en puits pour semelles isolées	U	40	127,30	5 092,00		40%
	MATÉRIAUX 1 291,20 €	RESSOURCES 1 943,60 €	FRAIS GÉNÉRAUX 1 332,00 €	MARGE 525,20 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur + manœuvre 15,5 h × 44 €/h	MATÉRIEL Pelle 15 t 13,3 h × 95 €/h	MATÉRIAUX Blindages & consommables 40 U × 32,28 €	680,26 €	1 263,34 €	1 291,20 €	
24	Fouilles en rigole pour longrines	ml	180	93,49	16 828,20		41%
	MATÉRIAUX 5 814,00 €	RESSOURCES 4 876,20 €	FRAIS GÉNÉRAUX 4 402,80 €	MARGE 1 735,20 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur + manœuvre 38,8 h × 44 €/h	MATÉRIEL Pelle 15 t 33,4 h × 95 €/h	MATÉRIAUX Blindages & consommables 180 ml × 32,30 €	1 706,67 €	3 169,53 €	5 814,00 €	
25	Fouilles pour cuve de rétention / bassin	m³	120	70,46	8 455,20		60%
	MATÉRIAUX 3 873,60 €	RESSOURCES 1 497,60 €	FRAIS GÉNÉRAUX 2 211,60 €	MARGE 872,40 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur + manœuvre 11,9 h × 44 €/h	MATÉRIEL Pelle 15 t 10,2 h × 95 €/h	MATÉRIAUX Blindages & consommables 120 m³ × 32,28 €	524,16 €	973,44 €	3 873,60 €	
26	Blindage des fouilles	m²	300	70,54	21 162,00		53%
	MATÉRIAUX 9 699,00 €	RESSOURCES 3 744,00 €	FRAIS GÉNÉRAUX 5 535,00 €	MARGE 2 184,00 €			
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur + manœuvre 29,8 h × 44 €/h	MATÉRIEL Pelle 15 t 25,6 h × 95 €/h	MATÉRIAUX Blindages & consommables 300 m² × 32,33 €	1 310,40 €	2 433,60 €	9 699,00 €	

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT	TOTAL HT	DÉCOMPOSITION	CONFIANCE
27	Rabattement de nappe par pompage	Ens	1	22,82	22,82		10%
	MATÉRIAUX14,50 € RESSOURCES— FRAIS GÉNÉRAUX5,97 € MARGE2,35 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé MATÉRIEL Forfait / non ventilé MATÉRIAUX Carburant & consommables 1 Ens × 14,50 €						14,50 €
28	Fond de fouille — réglage et compactage	m²	400	85,05	34 020,00		52%
	MATÉRIAUX16 620,00 € RESSOURCES4 992,00 € FRAIS GÉNÉRAUX8 900,00 € MARGE3 508,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur de niveleuse 32,6 h × 46 €/h MATÉRIEL Niveleuse + compacteur 34,9 h × 100 €/h MATÉRIAUX Carburant & consommables 400 m² × 41,55 €	1 497,60 €	3 494,40 €				16 620,00 €
29	Fouilles en tranchée pour réseaux divers	ml	350	50,81	17 783,50		20%
	MATÉRIAUX11 298,00 € RESSOURCES— FRAIS GÉNÉRAUX4 651,50 € MARGE1 834,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé MATÉRIEL Forfait / non ventilé MATÉRIAUX Blindages & consommables 350 ml × 32,28 €						11 298,00 €
03.5 REMBLAIS ET COMPACTAGE							300 965,40 €
30	Remblai en matériaux d'apport type GNT 0/80	m³	800	21,15	16 920,00		70%
	MATÉRIAUX8 256,00 € RESSOURCES2 496,00 € FRAIS GÉNÉRAUX4 424,00 € MARGE1 744,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 17,0 h × 44 €/h MATÉRIEL Chargeuse + compacteur 18,4 h × 95 €/h MATÉRIAUX GNT / matériaux d'apport 800 m³ × 10,32 €	748,80 €	1 747,20 €				8 256,00 €
31	Remblai en matériaux du site réutilisés	m³	1 500	23,29	34 935,00		88%
	MATÉRIAUX15 360,00 € RESSOURCES6 840,00 € FRAIS GÉNÉRAUX9 135,00 € MARGE3 600,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 46,6 h × 44 €/h MATÉRIEL Chargeuse + compacteur 50,4 h × 95 €/h MATÉRIAUX GNT / matériaux d'apport 1 500 m³ × 10,24 €	2 052,00 €	4 788,00 €				15 360,00 €
32	Remblai de tranchée en sable pour réseaux	m³	200	49,44	9 888,00		21%
	MATÉRIAUX6 282,00 € RESSOURCES— FRAIS GÉNÉRAUX2 586,00 € MARGE1 020,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé MATÉRIEL Forfait / non ventilé MATÉRIAUX GNT / matériaux d'apport 200 m³ × 31,41 €						6 282,00 €
33	Remblai autour des fondations	m³	250	35,81	8 952,50		68%
	MATÉRIAUX2 567,50 € RESSOURCES3 120,00 € FRAIS GÉNÉRAUX2 342,50 € MARGE922,50 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 21,3 h × 44 €/h MATÉRIEL Chargeuse + compacteur 23,0 h × 95 €/h MATÉRIAUX GNT / matériaux d'apport 250 m³ × 10,27 €	936,00 €	2 184,00 €				2 567,50 €
34	Compactage par couches de 30 cm	m³	2 500	36,89	92 225,00		82%
	MATÉRIAUX51 025,00 € RESSOURCES7 550,00 € FRAIS GÉNÉRAUX24 125,00 € MARGE9 525,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 51,5 h × 44 €/h MATÉRIEL Compacteur vibrant V5 62,2 h × 85 €/h MATÉRIAUX Carburant & consommables 2 500 m³ × 20,41 €	2 265,00 €	5 285,00 €				51 025,00 €
35	Contrôle de compactage (essais Proctor / plaque)	U	15	36,86	552,90		68%
	MATÉRIAUX306,00 € RESSOURCES45,30 € FRAIS GÉNÉRAUX144,60 € MARGE57,00 €						
	MAIN-D'ŒUVRE Laborantin géotechnique 0,7 h × 55 €/h MATÉRIEL Matériel d'essai in situ 0,5 h × 20 €/h MATÉRIAUX Consommables d'essai 15 U × 20,40 €	36,24 €	9,06 €				306,00 €

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT	TOTAL HT	DÉCOMPOSITION	CONFIANCE
36	Mise en œuvre de couche de forme	m²	4 000	31,69	126 760,00		45%
	MATÉRIAUX 30 600,00 €		RESSOURCES 49 920,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 33 160,00 €		MARGE 13 080,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur de niveleuse 325,6 h × 46 €/h		14 976,00 €	MATÉRIEL Niveleuse + compacteur 349,4 h × 100 €/h		34 944,00 €	MATÉRIAUX Carburant & consommables 4 000 m² × 7,65 € 30 600,00 €
37	Régalage de terre végétale en fin de chantier	m³	400	26,83	10 732,00		52%
	MATÉRIAUX 6 400,00 €		RESSOURCES 416,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 2 808,00 €		MARGE 1 108,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 2,8 h × 44 €/h		124,80 €	MATÉRIEL Bouteur / décapeuse 2,5 h × 115 €/h		291,20 €	MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 400 m³ × 16,00 € 6 400,00 €
03.6 ÉVACUATION ET GESTION DES TERRES							90 485,82 €
38	Chargement et évacuation des déblais excédentaires vers décharge autorisée	m³	1 800	23,46	42 228,00		97%
	MATÉRIAUX 19 980,00 €		RESSOURCES 6 840,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 11 052,00 €		MARGE 4 356,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Chauffeur PL 40,7 h × 42 €/h		1 710,00 €	MATÉRIEL Camion 8×4 (rotation) 57,0 h × 90 €/h		5 130,00 €	MATÉRIAUX Redevance de traitement 1 800 m³ × 11,10 € 19 980,00 €
39	Transport et mise en dépôt définitif des terres	m³	1 800	24,46	44 028,00		47%
	MATÉRIAUX 26 100,00 €		RESSOURCES 1 872,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 11 520,00 €		MARGE 4 536,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Conducteur d'engin 12,8 h × 44 €/h		561,60 €	MATÉRIEL Bouteur / décapeuse 11,4 h × 115 €/h		1 310,40 €	MATÉRIAUX Carburant & lubrifiants 1 800 m³ × 14,50 € 26 100,00 €
40	Évacuation des gravats et matériaux de démolition	m³	100	31,16	3 116,00		70%
	MATÉRIAUX 1 600,00 €		RESSOURCES 380,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 815,00 €		MARGE 321,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Manœuvre BRH 3,2 h × 42 €/h		133,00 €	MATÉRIEL Pelle 30 t+ brise-roche 1,9 h × 130 €/h		247,00 €	MATÉRIAUX Évacuation des gravats 100 m³ × 16,00 € 1 600,00 €
41	Tri et évacuation des déchets en centre de tri agréé	t	50	21,82	1 091,00		36%
	MATÉRIAUX 475,00 €		RESSOURCES 218,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 285,50 €		MARGE 112,50 €
	MAIN-D'ŒUVRE Chauffeur PL 1,3 h × 42 €/h		54,50 €	MATÉRIEL Camion 8×4 (rotation) 1,8 h × 90 €/h		163,50 €	MATÉRIAUX Redevance de traitement 50 t × 9,50 € 475,00 €
42	Redevance de mise en décharge (bordereaux de suivi)	Ens	1	22,82	22,82		10%
	MATÉRIAUX 14,50 €		RESSOURCES —		FRAIS GÉNÉRAUX 5,97 €		MARGE 2,35 €
	MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé			MATÉRIEL Forfait / non ventilé			MATÉRIAUX Redevance de mise en décharge 1 Ens × 14,50 € 14,50 €
03.7 RÉSEAUX ET DRAINAGE LIÉS AU TERRASSEMENT							57 495,98 €
43	Pose de drain agricole en fond de fouille	ml	200	89,64	17 928,00		38%
	MATÉRIAUX 6 768,00 €		RESSOURCES 4 620,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 4 690,00 €		MARGE 1 850,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Poseur réseaux 52,0 h × 40 €/h		2 079,00 €	MATÉRIEL Mini-pelle 8 t 31,8 h × 80 €/h		2 541,00 €	MATÉRIAUX Drains, buses & grave drainante 200 ml × 33,84 € 6 768,00 €
44	Fourniture et pose de géotextile de séparation	m²	1 000	27,15	27 150,00		48%
	MATÉRIAUX 4 770,00 €		RESSOURCES 12 480,00 €		FRAIS GÉNÉRAUX 7 100,00 €		MARGE 2 800,00 €
	MAIN-D'ŒUVRE Poseur 109,2 h × 40 €/h		4 368,00 €	MATÉRIEL Mini-pelle 8 t 101,4 h × 80 €/h		8 112,00 €	MATÉRIAUX Géotextile / grave 1 000 m² × 4,77 € 4 770,00 €

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	P.U. HT	TOTAL HT	DÉCOMPOSITION	CONFIANCE
45	Création de fossés de collecte des eaux pluviales	ml	150	66,12	9 918,00		12%
■ MATÉRIAUX 6 300,00 €		■ RESSOURCES —		■ FRAIS GÉNÉRAUX 2 595,00 €		■ MARGE 1 023,00 €	
■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé		■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé		■ MATÉRIAUX Drains, buses & grave drainante 150 ml × 42,00 €		6 300,00 €	
46	Pose de buses de drainage diamètre 300 mm	ml	80	30,62	2 449,60		23%
■ MATÉRIAUX 1 556,00 €		■ RESSOURCES —		■ FRAIS GÉNÉRAUX 640,80 €		■ MARGE 252,80 €	
■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé		■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé		■ MATÉRIAUX Drains, buses & grave drainante 80 ml × 19,45 €		1 556,00 €	
47	Raccordement provisoire aux réseaux existants	Ens	1	50,38	50,38		11%
■ MATÉRIAUX 32,00 €		■ RESSOURCES —		■ FRAIS GÉNÉRAUX 13,18 €		■ MARGE 5,20 €	
■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé		■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé		■ MATÉRIAUX Raccords & fournitures 1 Ens × 32,00 €		32,00 €	
03.8 FINITIONS ET REMISE EN ÉTAT						8 165,44 €	
48	Nettoyage général du site en fin de travaux	Ens	1	22,82	22,82		10%
■ MATÉRIAUX 14,50 €		■ RESSOURCES —		■ FRAIS GÉNÉRAUX 5,97 €		■ MARGE 2,35 €	
■ MAIN-D'ŒUVRE Forfait / non ventilé		■ MATÉRIEL Forfait / non ventilé		■ MATÉRIAUX Consommables 1 Ens × 14,50 €		14,50 €	
49	Remise en état des voiries et abords endommagés	m²	200	40,59	8 118,00		67%
■ MATÉRIAUX 2 660,00 €		■ RESSOURCES 2 496,00 €		■ FRAIS GÉNÉRAUX 2 124,00 €		■ MARGE 838,00 €	
■ MAIN-D'ŒUVRE Manœuvre 32,8 h × 38 €/h		■ MATÉRIEL Balayeuse / camion 17,8 h × 70 €/h		■ MATÉRIAUX Consommables 200 m² × 13,30 €		2 660,00 €	
1 248,00 €		1 248,00 €					
50	Repliement complet du matériel et du chantier	Ens	1	24,62	24,62		42%
■ MATÉRIAUX 11,00 €		■ RESSOURCES 4,64 €		■ FRAIS GÉNÉRAUX 6,44 €		■ MARGE 2,54 €	
■ MAIN-D'ŒUVRE Chef de chantier au forfait		■ MATÉRIEL Porte-engin & transport au forfait		■ MATÉRIAUX Installations & consommables 1 Ens × 11,00 €		11,00 €	
1,62 €		3,02 €					

Récapitulatif par sous-lot

Répartition du montant travaux entre les huit sous-lots du lot 03, avec la structure de coût de chacun. Le total ci-dessous fait foi.

CODE	INTITULÉ DU SOUS-LOT	STRUCTURE DE COÛT	PART	MONTANT HT
03.1	Installation et préparation de chantier		2.8%	46 247,94 €
03.2	Travaux préparatoires		14.3%	235 761,52 €
03.3	Terrassements généraux en pleine masse		43.9%	720 717,00 €
03.4	Terrassements en fouilles		11.1%	183 136,22 €
03.5	Remblais et compactage		18.3%	300 965,40 €
03.6	Évacuation et gestion des terres		5.5%	90 485,82 €
03.7	Réseaux et drainage liés au terrassement		3.5%	57 495,98 €
03.8	Finitions et remise en état		0.5%	8 165,44 €

TOTAL TRAVAUX HT1 642 975,32 €

TVA 20 %328 595,06 €

TOTAL TTC1 971 570,38 €

CONDITIONS

Estimation établie sur la base des quantités communiquées et des références de prix du moteur ROOS au 08.07.2026. Prix fermes pendant la durée de validité, révisables au-delà. Hors aléas géotechniques non identifiés, sujétions d'accès particulières et frais de raccordement définitifs.

Le présent document est un estimatif et ne vaut pas engagement contractuel avant acceptation formelle des deux parties.

ACCEPTATION

BON POUR ACCORD — LE MAÎTRE D'OUVRAGE
Date & signature, précédées de la mention « Bon pour accord »

LIRE LA DÉCOMPOSITION

- Matériaux
- Ressources (main-d'œuvre & matériel)
- Frais généraux
- Marge

LIRE L'INDICE DE CONFIANCE

- Élevée — donnée dense, prix fiable (≥ 75 %)
- Correcte — à vérifier ponctuellement (40–74 %)
- Faible — poste à fiabiliser (< 40 %)